



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**
Άδεια Κατεδάφισης (Κατηγορία 1)
(άρθρο 38 παρ. 2β Ν. 4495/2017)

A/A Πράξης	2032579
Ημ/νία έκδοσης πράξης	14/07/2026

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ & ΑΣΚΕΠΟΥΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Οδός	ΓΑΖΗ
Αρ. από	285
Αρ. έως	285
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	707
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	09C6ECE3BDDE708B
Τύπος Πράξης	Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
A/A Αίτησης	2593966
Διαχειριστής Αίτησης	ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:13808), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1997]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ	ΣΠΥΡΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: κατεδάφιση

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Γνωμοδότηση ΚΕΣΑ/ΚΕΣΑΑ/ΚΕΣΑΜΑΘ/ΣΕΑΚΔ
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
X	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων

Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
Άλλες εγκρίσεις
Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
Έγκριση αρμόδιου φορέα
Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
Έγκριση Υψομέτρου
Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1 :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ					
Π.Δ. :	05-04-1930	Φ.Ε.Κ.:102/Α'/1930			
Α.Ν. :	1795/25-4-94	463/Δ'/1994			
Α.Ν. :	04-12-1997	1157/Δ'/1997			
κατά κανόνα:			Π= 10	E= 200	
κατά παρέκ/ση:	Προ : 18-12-85		Π= 10	E= 200	
	09-06-73		Π= 8	E= 150	
	14-06-58		Π= 7	E= 70	
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Μ.Σ.Δ.): 1,8					
ΑΡΙΘΜ. 3018/167095/5-10-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ			Φ.Ε.Κ: 237/Α.Α.Π./4-11-2016		
ΚΑΛΥΨΗ: 60%					
Ν.5306/2026 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ) άρθρο 207			Φ.Ε.Κ: 88/Α'/2026		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax): 17,50 m					
Α.Ν. 15-12-1992			Φ.Ε.Κ: 341/Δ'/1993		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:					
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 (ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΑΡΙΘΜ. 3018/167095/5-10-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ , όπως τροποποιήθηκε με τις ΑΡΙΘ.2591/167222/27-9-2019 & ΑΡΙΘ.88806/6-5-2021 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Γ.Γ.Α.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ)			Φ.Ε.Κ: 237/Α.Α.Π./04-11-2016 Φ.Ε.Κ: 816/ Δ'/31-12-2019 Φ.Ε.Κ: 408/ Δ'/14-07-2021		

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- στα πρόσωπα του οικοπέδου επί των οδών του σχεδίου πόλης εφαρμόζονται οι εγκεκριμένες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές
- στην πλευρά του Ο.Τ. 707 επί της οδού Ανθ. Γαζή υπάρχει εγκεκριμένη πρασιά πλάτους 3,0 μέτρων
- σε δρόμους μικρού πλάτους κάτω των εξήμισι (6,50) μέτρων καθιερώνεται πρασιά ενάμιση (1,50) μέτρου (Φ.Ε.Κ: 509/Δ'/96)

Έχοντας υπ όψη:

τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ